

# CONTRACT DE ÎNCHIRIERE TEMPORARĂ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

CHIRIAȘ	REPREZ. FIRMĂ		FUNCȚIE
ADRESA	TEL	FAX	E-MAIL
BANCA	NR.CONT	CUI	
PAZIE			

## DE PAȘTI ... DIN MARAMUREȘ!

**Organizator Camera de Comerț și Industrie Maramureș**  
Bd. Unirii 16, 430232, Baia Mare, tel. +40-262-221510  
Fax +40-262-225794, e-mail: [cci\\_mm@ccimm.ro](mailto:cci_mm@ccimm.ro),

[www.ccimm.ro](http://www.ccimm.ro),

### 23 – 30 APRILIE 2021

Vom expune următoarele grupe de produse:

Denumire serviciu	UM	Cantitate comandata	Preț unitar (fără TVA)	Valoare ( fără TVA)
TAXĂ DE ÎNSCRIERE			100 lei	100 lei

ÎNCHIRIERI				
Suprafață interioară LOC – 6 mp	Loc		500 lei/8 zile	
Suprafață exterioră LOC 25 mp ( 5mx5m)	Loc		900 lei/8 zile	

**Prețurile sunt valabile pe toată perioada campaniei "DE PAȘTI ... DIN MARAMUREȘ!"**

Reduceri acordate pentru (acestea se aplică doar la suma aferentă suprafeței):				
– Calitatea de membru CCI Maramureș		10%		
– Suprafață interioară mai mare de 12mp		10%		
– Suprafețe exterioare mai mari de 50 mp		10%		
<b>Reducere TOTALĂ</b>				

Amenajări Suplimentare				
Vitrină verticală (1 metru) - 1x1x2.2 (m)	buc		200 RON	
Vitrină verticală (de jumătate de metru) - 1x0.5 x2.2(m)	buc		200 RON	
Vitrină orizontală cu sticlă - 1x0,5 (m)	buc		200 RON	
Vitrină orizontală cu sticlă și închidere - 1x0,75 (m)	buc		200 RON	
Publicitate în presa locală	preț / apariție		30 RON	

TOTAL fără TVA		
TVA		
TOTAL cu TVA		

Reducerile se aplică doar la suma aferentă suprafeței închiriate.

Se asigură pentru suprafețele interioare câte 3 mese și 2 scaune pentru 6 mp

**Părțile sunt de acord să respecte prevederile Anexei 1 „CONDIȚII DE PARTICIPARE”**

Chiriaș  
Firma \_\_\_\_\_  
Reprezentant legal/ director  
\_\_\_\_\_  
Semnătura \_\_\_\_\_  
Data și ștampila \_\_\_\_\_

ORGANIZATOR  
CCI Maramureș  
Președinte  
Florentin Nicolae Tuș  
Semnătura \_\_\_\_\_  
Data și ștampila \_\_\_\_\_  
Director ec.  
Diana Georgeta Cheța  
Semnătura \_\_\_\_\_

**CONDIȚII DE PARTICIPARE**

**Dispoziții generale**

1. Locul de desfășurare Value Centre din Baia Mare, Bulevardul Bucuresti, nr. 53, jud. Maramureș.
2. Datele deschiderii și închiderii manifestării sunt specificate în Contractul de Închiriere Temporară și pot fi schimbate de organizator, fără a da dreptul expozantului la despăgubiri sau la denunțarea unilaterală a contractului, cu obligația notificării acestuia din urmă. Orarul de funcționare este cel anunțat de organizator și poate fi modificat de către acesta din urmă din considerente de forță majoră sau din alte motive obiective.

**Înscrierea și admiterea participării**

3. Sunt acceptate mărfuri, produse și servicii cu condiția ca acestea să se încadreze în profilul manifestării. Firma participantă poartă răspunderea pentru produsele prezentate și are dreptul de a prezenta aceste produse.
4. Organizatorul își rezervă dreptul de a nu admite acele exponate care nu se încadrează în tematica expoziției, precum și cele care apar ca fiind dăunătoare sau periculoase.
5. Este permisă vânzarea en-detail cu respectarea legislației în vigoare în România. Respectarea legislației este în sarcina expozantului.
6. Înscrierea se face pe baza Contractului de Închiriere Temporară, pe care organizatorul o va verifica, semna și va remite un exemplar participantului. Din momentul semnării de către părți, contractul intră în vigoare și obligațiile părților trebuie executate sub sancțiunea plății de daune interese.
7. Organizatorul poate anula participarea expozanților care nu au plătit integral în termenele prevăzute costul închirierii și celelalte servicii comandate.

**Spațiul de expunere și amenajarea standului**

8. Locurile vor fi atribuite în ordinea sosirii **Contractul de Închiriere Temporară** și a posibilității de amplasare optimă a locurilor. Firma va prelua de la organizator cu o zi înaintea deschiderii, locul cu toate dotările solicitate și îl va preda în 30 aprilie ora 20, pe bază de semnătură.
9. În cazul neprezentării unei firme până în 22 aprilie 2021, la ora 22.00, fără anunțarea organizatorului, acesta poate alocă spațiul respectiv unei alte firme. Taxele de participare trebuie achitate integral de firma care nu s-a prezentat.
10. Subînchirierea spațiului alocat unei terțe firme nu este permisă. Dacă se constată subînchirierea, firmei care a semnat prezentul contract i se aplică o penalizare în valoare de 250 euro / firmă subcontractor .
11. Firmele pot utiliza numai spațiile de alocate.
12. Ocuparea locului se va face în 22 aprilie ora 21:00.
13. În cazul neplății integrale de către chiriaș a tuturor obligațiilor de plată până în 28 aprilie 2021, sau în cazul producerii unor daune, organizatorul are dreptul să rețină bunurile, în vederea recuperării sumelor datorate.
14. Este interzisă utilizarea surselor de sunet și/sau lumină care deranjează.
15. Chiriașul are dreptul să facă publicitate produselor sale doar în incinta spațiului alocat. Formele de publicitate trebuie să fie în concordanță cu principiile comerciale și cu legislația din România. Organizatorul are dreptul să înlăture fără acordul chiriașului inscripționările, reclamele și alte forme de publicitate în cazul în care consideră că nu sunt în concordanță cu legislația română.
16. Să respecte termenele impuse de organizator în prezentele condiții.
17. Să achite la termen sumele datorate;
18. Să păstreze în bună stare mobilierul și dotările care i s-au pus la dispoziție de organizator.
19. Să asigure în permanență curățenia în incinta locului închiriat;
20. Să asigure paza bunurilor pe toată perioada programului de vizitare.
21. Să nu părăsească locația închiriată înainte de închiderea oficială;
22. Chiriașul este pe deplin răspunzător de respectarea normelor legale de prevenire a incendiilor și accidentelor în cadrul expoziției. Fumatul este permis numai în spațiile aprobate și locurile special amenajate;
23. Chiriașul trebuie să respecte toate regulile de distanțare și protecție ( COVID-19) impuse de organizator și să respecte Regulamentul de Ordine Interioară a Centrului Comercial.

**Obligațiile organizatorului**

24. Să sprijine firmele participante în orice problemă, în limita posibilităților;
25. Să asigure paza generală, în afara orelor de vizitare;
26. Să asigure paza generală între orele 21:00 – 10:00 în 22 aprilie și între orele 21:00 – 9:45 în perioada de 23-30 aprilie, fără a fi însă răspunzător de integritatea bunurilor și materialelor expozanților. În cazul dispariției unui exponat/obiect din stand, expozantul este obligat să semnaleze acest incident în scris organizatorului, până la ora 10:00;
27. Organizatorul poate modifica perioada de desfășurare a expoziției și locația obligându-se a comunica această modificare cu cel puțin 15 zile înainte de deschiderea expoziției.

**Termene, plăți, penalizări**

28. Termenele de plată sunt următoarele:
  - avans de 50% la semnarea Contractului de Închiriere Temporară în termen de 5 zile de la emiterea facturii;
  - diferența de 50% în termen de maxim 20 de zile de la data facturării dar nu mai târziu de 28 aprilie 2021.
29. Expozantul trebuie să plătească suma înscrisă în căsuța "Total inclusiv TVA" a Adeziunii-Contract, în contul **C.C.I. Maramureș** deschis la : **BRD-GSC - RO67 BRDE 250S V145 6590 2500.**
30. În cazul renunțării la participare, avansul nu se restituie.
31. Se va percepe o penalitate de 1% pe zi de întârziere a efectuării plății din și de la termenele stabilite, prin factură, calculată la suma restantă, totalul penalităților putând depăși suma la care se aplică.  
Recuperarea eventualelor sume rămase restante se va face prin dispoziție de încasare, în baza prezentei clauze.  
Prezenta constituie o acceptare prealabilă, contractuală și titlu executor.
32. Dezafectarea spațiului înainte de ora 21 în 30 aprilie 2021, sau fără predarea standului se penalizează cu 250 EUR + TVA.

**Alte clauze**

33. Accesul în Centrul Comercial se face între orele 9:45 – 21:00 --- Pentru vizitatori, între orele 10:00 – 21:00
34. **În condițiile în care evenimentul nu se poate desfășura din cauza restricțiilor impuse de autorități datorate pandemiei de COVID 19, toate sumele vor fi rambursate în baza unui acord între părți.**
35. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu Contractul de Închiriere Temporară și anexele la aceasta, referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui / lor, va fi soluționat de Curtea de Arbitraj Comercial de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Maramureș, în conformitate cu Regulile de procedură arbitrală ale acesteia. Hotărârea arbitrală va fi definitivă și obligatorie pentru părți. Părțile se obligă să execute întocmai decizia Curții de Arbitraj.
36. Nerespectarea condițiilor prevăzute în prezenta anexa la Contractul de Închiriere Temporară de către chiriaș poate atrage rezilierea contractului de către organizator și, după caz, evacuarea expozantului din spațiul expozițional, cu condiția transmiterii de către CCI Maramureș a unei notificări prealabile în acest sens.  
Prezenta face parte integrantă din Contractul de Închiriere Temporară .

**Chiriaș**

Firma \_\_\_\_\_

Reprezentant legal/ director \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

Data și ștampila \_\_\_\_\_

**ORGANIZATOR**

CCI Maramureș

Președinte

Florentin Nicolae Tuș

Semnătura \_\_\_\_\_

Data și ștampila \_\_\_\_\_

Director ec.

Diana Georgeta Cheța

Semnătura \_\_\_\_\_